

販売価格
2,850万円~
(消費税・外構費込)
当社売主に付、仲介手数料不要

理想を実現した至高の住まい!!

使うエネルギーから
つくるエネルギーへ



※イメージ/パースにつき実際とは異なります。



※イメージ/パースにつき実際とは異なります。



※イメージ/パースにつき実際とは異なります。

1号地

LDK広々15帖
4LDK + 屋根裏収納 + ロフト付
全居室6帖以上

敷地面積/約91.90㎡(約27.79坪)
建延面積/約95.64㎡(約28.93坪)
1F床面積/51.46㎡ 2F床面積/44.18㎡

販売価格 **3,250万円**

2号地

ゆとりのある和室
LDK広々16.8帖
4LDK + 屋根裏収納 + ロフト付

敷地面積/約84.73㎡(約25.63坪)
建延面積/約93.83㎡(約28.38坪)
1F床面積/47.05㎡ 2F床面積/46.78㎡

販売価格 **2,950万円**

3号地

洗濯物を干すのに最適なバルコニー
LDK広々16帖
4LDK + 屋根裏収納 + ロフト付

敷地面積/約88.62㎡(約26.80坪)
建延面積/約93.77㎡(約28.36坪)
1F床面積/48.46㎡ 2F床面積/45.31㎡

販売価格 **2,850万円**

■シェルマンド加美東物件概要 ■所在地/大阪市平野区加美東1丁目15-17付近 ■交通/JR関西本線「加美」駅徒歩7分・JRおおさか東線「新加美」駅徒歩6分 ■敷地面積/1号地約91.90㎡・2号地約84.73㎡・3号地約88.62㎡ ■建延面積/1号地約95.64㎡・2号地約93.83㎡・3号地約93.77㎡ ■道路/前面道路6m ■私道負担/無し ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発総面積/約265.25㎡ ■販売戸数/3区画 ■総区画数/3区画 ■建築確認番号/第NK13-1336号 ■学区/加美小学校(徒歩5分)・加美中学校(徒歩5分) ■水道/大阪市営水道 ■下水道/公共下水道 ■電気/関西電力 ■ガス/大阪ガス ■建物構造/木造在来工法2階建 ■売主(事業主・施工主・販売主)/薩摩建設株式会社

大阪ガスの太陽光発電&省エネ給湯器エコジョーズが標準装備



環境にも経済にも優しい
次世代のエネルギー
太陽光発電で、暮らしは
さらに省エネ&エコロジーに。

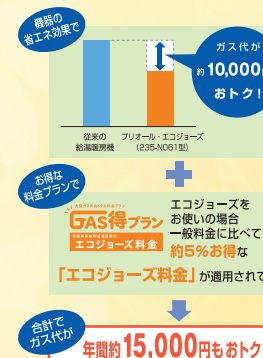
余った電力は売電!
(1KW=37円)
※2014年度



リビングやバスルーム、キッチンでの給湯・暖房をecoジョーズ1台でトータルにまかなえます。さらに、熱効率も高く、省エネルギーでガス代もおトクです。



※写真はプリアール・エコジョーズ235-R400型です。



- ★Panasonicキッチン (食器洗乾燥機・ソフトダウンウォール)
- ★Panasonic洗面化粧台 (三面鏡シャンプードレッサー付)
- ★Panasonicシステムバス (節水シャワー・ミストサウナ付)
- ★大阪ガス床暖房「ヌック」3ヶ所標準装備



住む喜びが実感できる家づくり

宅地建物取引業免許:大阪府知事(12)第14106号 建設許可番号:大阪府知事(般-21)第15422号
社団法人:大阪府宅地建物取引業協会会員 社団法人:全国宅地建物保証協会正会員

薩摩建設株式会社

〒571-0038 門真市柳田町7番20号 シェルマンド薩摩1F E-Mail:info@satsuma-kensetsu.co.jp

お問い合わせ・資料請求は下記番号へ

TEL **06-6908-0855**

HomePage:<http://www.satsuma-kensetsu.co.jp> 営業時間:AM8:30~PM7:00(水曜定休)

薩摩建設(株)

<http://www.satsuma-kensetsu.co.jp>

検索

●広告有効期限/2014年12月末日